

OGÓLNE WARUNKI UMOWY

Zawarta w dniu roku w Poznaniu, pomiędzy

Szkołą Aspirantów Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu, z siedzibą przy ul. Czechosłowackiej 27, 61-459 Poznań, NIP: 7831082949, REGON: 000173433, reprezentowaną przez:

st. bryg. mgr inż. Macieja Zdęgę – Komendanta Szkoły,
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą
....., z siedzibą,
wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), legitymującą się numerem NIP:, REGON:,
reprezentowaną przez:,
zwaną dalej **Wykonawcą**.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY OŚWIADCZENIA STRON

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego **opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej na realizację zadania pn. „Montaż instalacji klimatyzacji w budynkach administracyjno-dydaktycznych Szkoły Aspirantów PSP w Poznaniu, oznaczonych jako A, B oraz F, usytuowanych na terenie nieruchomości przy ul. Czechosłowackiej 27”**. Przedmiot umowy zwany jest w dalszej części umowy „dokumentacją”.
2. Przedmiot umowy opisany w ust. 1 obejmuje w szczególności:
 - 1) opracowanie projektu budowlano-wykonawczego,
 - 2) opracowanie projektów wykonawczych,
 - 3) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 4) opracowanie informacji BIOZ,
 - 5) opracowanie kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót,
 - 6) wykonanie wizualizacji w zakresie ułożenia okładzin ściennych oraz podłogowych z propozycjami ich kolorystyki,
 - 7) przygotowanie materiałów niezbędnych do procedury zgłoszenia robót budowlanych,
 - 8) konsultowanie z Zamawiającym proponowanych koncepcji i rozwiązań materiałowych,
 - 9) współdziałanie z Zamawiającym w zakresie udzielania odpowiedzi dotyczących dokumentacji projektowej, w postępowaniach przetargowych na realizację robót budowlanych.
3. Szczegółowy opis wymagań określonych przez Zamawiającego zawarty został w załączniku do umowy.
4. Dokumentację, specyfikacje techniczne, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, należy wykonać zgodnie z:

- 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2020, poz. 1333) oraz normami i normatywami technicznymi,
- 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1129, ze zm.),
- 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004, Nr 130, poz. 1389),
- 4) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. rok 2015, poz. 2117),
- 5) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003, Nr 120, poz. 1126),
- 6) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2015, poz. 1422),
- 7) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010, Nr 109, poz. 719, ze zm.).
5. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędny potencjał, uprawnienia i doświadczenie do wykonania postanowień niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania wszelkich niezbędnych czynności, które będą zmierzały do pełnej realizacji umowy zgodnie z jej celem i założeniami, w szczególności do wykonania dokumentacji technicznej z zachowaniem wymogów określonych w przepisach, o których mowa w ust. 4,
 - 2) udzielania niezwłocznie na wniosek Zamawiającego pisemnych informacji, dotyczących realizacji przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania pisemnego wniosku.
7. W przypadku niedostarczenia w terminie 3 dni informacji opisanych w ust. 6 pkt 2) Zamawiający ma prawo w terminie 2 dni do odstąpienia od niniejszej umowy. W takim przypadku nie będzie on zobowiązany do pokrycia jakichkolwiek kosztów związanych z działalnością Wykonawcy prowadzoną do dnia złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od umowy. Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości i na zasadach opisanych w § 7 niniejszej umowy. Powyższe zastrzeżenie kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
8. Zamawiający wskazuje ze swej strony Panią Alinę Śmiałkowską oraz Pana Przemysława Rychlickiego, jako osoby upoważnione do bieżących kontaktów w celu prawidłowego wykonania zamówienia, a Wykonawca ze swej strony wskazuje o uprawnieniach do projektowania nr, która realizować będzie przedmiot umowy.

§ 2

CENA I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Ustala się wynagrodzenie dla Wykonawcy na kwotę zł netto (słownie: złotych 00/100).
2. Do kwoty wymienionej w ust. 1 doliczony zostanie podatek (VAT) w wysokości 23% w kwocie (słownie: złotych 00/100).
3. Kwota brutto wynagrodzenia wynosi zł, (słownie: złotych 00/100).
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
5. W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT w trakcie realizacji umowy do wyliczenia wartości brutto wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy będzie miała zastosowanie aktualnie obowiązująca stawka, z tym, że w odniesieniu do czynności podlegającej opodatkowaniu podatkiem, która została wykonana przed dniem zmiany stawki podatku, dla której obowiązek podatkowy powstaje w dniu zmiany stawki podatku lub po tym dniu, czynność ta podlega opodatkowaniu według stawek podatku obowiązujących dla tej czynności w momencie jej wykonania.
6. Całkowite rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi po odbiorze końcowym całości przedmiotu umowy, potwierdzonym przez strony oryginałem protokołu odbioru dokumentacji.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy przysługujące mu wynagrodzenie przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na konto w niej wskazane, po uprzednim odbiorze końcowym potwierdzonym protokołem podpisanym przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy.
8. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
9. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji praw do należności, o których mowa w niniejszym paragrafie.
10. W razie opóźnienia Zamawiającego w dokonaniu zapłaty z tytułu zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, Wykonawca ma prawo żądać ustawowych odsetek.

§ 3

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 1 i 2, w terminie do dnia 18 grudnia 2020 roku.
2. W przypadku wystąpienia opóźnień w realizacji umowy z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, jest on zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach w realizacji oraz o przyczynach ich powstania. Zamawiający ma prawo, według swojego wyboru, przyjąć lub odrzucić zawiadomienie z uwzględnieniem ust. 4 niniejszego paragrafu.
3. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 2, powinno być dokonane najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1.
4. Jeżeli pomimo wystąpienia opóźnień Wykonawca nie dokonał zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2 i 3, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 6.



§ 4

ODBIÓR I WYDANIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy przekazanie Zamawiającemu 5 kompletów dokumentacji w wersji wydruku z podpisami osób uprawnionych oraz w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD. Dokumentację projektową należy wykonać w programie AutoCAD i PDF, natomiast kosztorysową w wersji ATH.

W skład kompletu wchodzi:

- 1) projekt budowlano-wykonawczy,
 - 2) projekty wykonawcze,
 - 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 4) informacja BIOZ,
 - 5) kosztorys inwestorski,
 - 6) przedmiar robót (kosztorys ślepy).
2. Zamawiający dokona oceny przedłożonej dokumentacji w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.
 3. Najpóźniej w dniu odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie, że wykonana i dostarczona dokumentacja nie ma wad i została wykonana zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami oraz, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 4. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej jest protokół odbioru, przygotowany przez Zamawiającego w dwóch egzemplarzach i podpisany przez strony umowy.
 5. Podpisanie przez przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.
 6. Pod pojęciem wady fizycznej Zamawiający rozumie w szczególności:
 - 1) niezgodność projektu z założeniami wskazanymi w koncepcji funkcjonowania działu gospodarki żywnościowej i przebudowy kuchni w budynku C Szkoły Aspirantów PSP w Poznaniu,
 - 2) błędy stwierdzone w projekcie polegające na złych wyliczeniach, nieprawidłowych rysunkach, zastosowaniu wadliwych rozwiązań technicznych,
 - 3) niekompletności przedstawionej dokumentacji polegającej na braku załączników, oświadczeń oraz uzgodnień wymaganych przez Zamawiającego oraz wskazanych w przepisach prawa.
 7. Pod pojęciem wady prawnej Zamawiający rozumie w szczególności naruszenia w zakresie praw osób trzecich do przedmiotu umowy w sferze praw własności intelektualnej.
 8. Najpóźniej w dniu odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemną gwarancję na dostarczoną dokumentację i opracowania. Termin gwarancji wynosi 24 miesiące i będzie liczony od dnia odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w dostarczonej dokumentacji lub dostarczenia wolnej od wad dokumentacji, jeśli wady te zostaną ujawnione w trakcie trwania terminu gwarancji. Termin usunięcia wad określa Zamawiający.
 9. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje wydłużona do czasu zakończenia robót budowlanych, przy czym okres od terminu dostarczenia dokumentacji do upływu rękojmi jest nie dłuższy niż 5 lat.
 10. Z dniem odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawo autorskie do opracowanych dokumentacji. Wynagrodzenie

z tytułu przeniesienia praw autorskich, objęte jest wynagrodzeniem, o którym mowa w § 2 ust. 3.

§ 5

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZAWODOWA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego na podstawie przepisów:
 - 1) Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity Dz.U. 2019, poz. 1117, ze zm.),
 - 2) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2020, poz. 1333),
 - 3) Ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. 2019, poz. 1231, ze zm.),
 - 4) Statutu Izby Architektów uchwalonego w dniu 19 stycznia 2002 r. (z późn.zm.) przez Pierwszy Krajowy Zjazd Izby Architektów.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza.

§ 6

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w § 3 ust.1, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy niezależnie od tego, z jakiego powodu nastąpiło opóźnienie. W takim przypadku Zamawiający nie będzie zobowiązany zwrócić Wykonawcy kosztów, jakie poniósł w związku z umową.
2. Zamawiający ma również prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli sytuacja finansowa Wykonawcy uległa pogorszeniu w takim stopniu, że wskazuje ona na możliwość zagrożenia realizacji umowy przez Wykonawcę,
 - 2) Wykonawca wykonuje świadczenie niezgodnie z niniejszą umową,
 - 3) Wykonawca nie wykonuje zobowiązań wynikających z § 1, § 3, § 4 umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, może być złożone w terminie do 60 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyny wskazanej w ust. 1 i 2 uzasadniającej odstąpienie.
4. W wypadku rozwiązania umowy na podstawie ust. 1 i 2 Zamawiający może naliczyć karę umowną wskazaną w § 7 ust. 2 pkt. 1 lit. b).
5. W przypadku odstąpienia od umowy w trybie określonym w ust. 1 i 2, umowa ulega rozwiązaniu z dniem doręczenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od umowy. Doręczenie oświadczenia strony uznają również za skuteczne, jeżeli zostanie ono wysłane drugiej stronie za pomocą faksu na nr lub poczty elektronicznej na adres Wykonawca wyraża zgodę na powyższy sposób doręczenia.
6. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca będzie mógł żądać jedynie udokumentowanych kosztów, które poniósł w związku z realizacją przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy.
7. Strony nie są odpowiedzialne za naruszenie obowiązków wynikających z Umowy w przypadku, gdy wyłączną przyczyną naruszenia jest działanie siły wyższej. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie bądź połączenie zdarzeń lub okoliczności, niezależnych od stron, które zasadniczo

utrudniają lub uniemożliwiają wykonywanie zobowiązań danej strony wynikających z Umowy, a których dana Strona nie mogła przewidzieć ani im zapobiec lub przewyciężyć poprzez działanie z dochowaniem należytej staranności.

8. W przypadku zaistnienia siły wyższej Strona, której dotyczy działanie siły wyższej zobowiązana jest poinformować drugą Stronę na piśmie o wystąpieniu siły wyższej ze wskazaniem przewidywanego czasu trwania przeszkody w realizacji wynikających z Umowy obowiązków z powodu działania siły wyższej.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Z tytułu opóźnienia w wykonaniu, niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych w wysokości i na zasadach określonych poniżej w ust. 2-3.
2. Kary będą naliczane od łącznej wartości brutto zamówienia, w następujący sposób:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne, liczone od wynagrodzenia brutto:
 - a) 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia w dostawie przedmiotu umowy, liczonej od dnia wyznaczonego na dostawę przedmiotu umowy,
 - b) 20 % wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - c) 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego odbioru, na podstawie protokołu odbioru.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w wysokości przekraczającej kary umowne.

§ 8

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy – pod rygorem nieważności.
2. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powołane w niniejszej umowie przepisy.
3. Powstałe spory dotyczące niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Główny Księgowy

KOMENDANT

st. bryg. mgr Anna Kałużna-Rutkowska

st. bryg. mgr inż. Wacław Zdega

Kierownik Sekcji
Remontów i Inwestycji
mgr Alina Szymańska

Naczelnik Wydziału
Kwatermistrzowskiego

ZASTĘPCA KOMENDANTA
st. bryg. mgr inż. Wiesław Pokorski