

ST-III. 212.2.20.2017

Starosta Poznański
ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań
Nr AB.6740.11.255.2016.VI
Za dowodem doręczenia
Przy odpowiedzi uprasza się
o powołanie nr sprawy

Decyzja jest wykonalna

Poznań, dnia 15-12-2016

SZKOŁA ASPIRANTÓW Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu	
Wpłynęło dnio	27. 01. 2017
Nr	348 / 2017
Zał.	Ref.k.

ST
27-01-2017

DECYZJA NR 6778 / 16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 10.10.2016r. oraz po zawieszeniu postępowania administracyjnego postanowieniem z dnia 15.11.2016r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Szkoły Aspirantów Państwowej Straży Pożarnej, z siedzibą:
ul. Czechosłowacka 27, 61-459 Poznań**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**budynek socjalno-garażowy na poligonie pożarniczym, plac manewrowy, drogę wewnętrzną,
oraz bezodpływowy zbiornik na ścieki sanitarne**

Luboń, ul. Magazynowa 3, gm. Luboń

nr ewidencyjny gruntów Luboń; Luboń Arkusz 19; dz. 7/2

**autor projektu: Małgorzata Jazdon-Koper wraz z zespołem
nr uprawnień 104/90/PW w specjalności architektonicznej w zakresie architektury
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego WP-0077**

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego,
rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie oraz uzgodnieniami do projektu, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: zaplecze budowy na czas realizacji budowy²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: zaplecze budowy na 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie;²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

nr ewidencyjny gruntów Luboń; Luboń Arkusz 19; dz. 7/2

(adres, nr działki ewidencyjnej i obręb ewidencyjny dotyczący zamierzenia budowlanego)

ST III
kopia STT

30.01.17

UZASADNIENIE

W dniu 10.10.2016r. Szkoła Aspirantów Państwowej Straży Pożarnej, ul. Czechosłowacka 27, 61-459 Poznań złożyła wniosek o wydanie pozwolenia na budowę budynku socjalno-garażowego na poligonie pożarniczym, placu manewrowego, drogi wewnętrznej oraz bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne położonych w Luboniu, obręb Luboń Arkusz 19 na działce ewid. nr 7/2 przy ul. Magazynowej 3.

Wobec nieprawidłowości w projekcie budowlanym tut. organ wydał dnia 07.11.2016r. postanowienie zobowiązujące do ich usunięcia w terminie 10 dni od daty otrzymania niniejszego pisma. Pismo odebrano dnia 10.11.2016r. W wyznaczonym terminie tj. dnia 15.11.2016r. do tut. wydziału Starostwa Poznańskiego wpłynął wniosek Inwestora o zawieszenie postępowania do czasu usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym, wobec czego postanowieniem z dnia 15.11.2016r. zawieszono przedmiotowe postępowanie.

Dnia 14.12.2016r. wystąpiono z wnioskiem o podjęcie zawieszonego postępowania. Z uwagi na powyższe organ podjął zawieszone postępowanie w w/w sprawie.

Niniejszą decyzję wydaje się w oparciu o:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu poligonu pożarniczego w Luboniu dla Szkoły Aspirantów Państwowej Straży Pożarnej zatwierdzony Uchwałą Nr VII/45/2003 Rady Miasta Luboń z dnia 27.03.2003r. opublikowaną Dz.U.Woj.Wlkp.Nr 70 z 2003r. poz. 1347. Teren na rysunku planu oznaczony jest symbolem IS.

- decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu wydaną dnia 08.09.2016r., znak NZP.Z.7500.131.2016.Po, zwalniającą z zakazów określonych w art.88 l. pkt 1 i 3 oraz art.40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 18.07.2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2015r. poz. 469 ze zm.).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY

Liliana Buchwald
Dyrektor Wydziału
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiorke”.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Załączniki:

Nr 1 – Projekt budowlany 2 egz.

Otrzymują:

1. Inwestor;

2. a/a – AB-SP

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Luboń;

2. Burmistrz Miasta Luboń – Podatki od Nieruchomości;

3. PINB (1 egz. projektu);

Sprawę prowadzi: inspektor Daria Sachar, tel. 61 8410-596, pok. 004

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3
Ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r. poz. 1827 t.j.)

INSPEKTOR

Daria Sachar