



DYREKTOR

Regionalnego Zarządu
Gospodarki Wodnej
w Poznaniu

NZP.Z.7500.131.2016.Po

STP. 212.15.5.2016
GŁG
SZKOŁA ASPIRANTÓW
Państwowej Straży Pożarnej
w Poznaniu
Wpłynęło
data 09.09.2016
Nr 2825/2016
Zał. Refk. 9
Poznań, dnia 2016-09-08 r.
oryginał STP,
Kopia ST-10
9.09.16
DECYZJA

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu, na podstawie art. 88 l. ust. 2 w związku z art. 88 l. ust. 1 pkt 1) i 3) oraz art. 40 ust. 3 w zw. z art. 40 ust. 1 pkt 3) oraz art. 9 ust. 1 pkt 6c) lit. a) lit. b) ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469 ze zm.) oraz art. 104 § 1 i art. 107 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.) po rozpoznaniu wniosku Szkoły Aspirantów Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu (ul. Czechosłowacka 27, 61-459 Poznań) z dnia 18 lipca 2016 r., w sprawie zwolnienia od zakazów wykonywania robót oraz czynności utrudniających zarządzanie ryzykiem powodziowym, ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, zakazów lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz gromadzenia ścieków na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią

orzeka:

1. Zwolnić od zakazów określonych w art. 88 l. ust. 1 pkt 1) i 3) oraz art. 40 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469 ze zm.) dla inwestycji polegającej na budowie budynku socjalno-garażowego na poligonie pożarniczym w Luboniu, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przewidzianej do realizacji na działce nr 7/2, obręb ewidencyjny Luboń, arkusz 19, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Wykonanie prac nastąpić powinno na podstawie dokumentacji pn. „Projekt budowlany – budowa budynku socjalno-garażowego na poligonie pożarniczym w Luboniu” z sierpnia 2016 r. wraz z załącznikami.

2. Zobowiązać Wnioskodawcę:

- w okresie wykonywania robót, w przypadku wezbrań powodziowych i wystąpienia wody z brzegu rzeki do odpowiedniego zabezpieczenia wykonanych prac oraz usunięcia ludzi i sprzętu z obszaru szczególnego zagrożenia powodzią,
- do prowadzenia robót zgodnie z przedstawionym w załączonej dokumentacji zakresem, jednocześnie uwzględniając zobowiązania nałożone na inwestora w niniejszym punkcie,

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu
Zarząd Zlewni Środkowej i Dolnej Warty w Poznaniu
ul. Czarna Rola 4, 61-625 Poznań
tel. 61 8270 600, fax 61 8270 601
e-mail: zarzad.poznan@poznan.rzgw.gov.pl
www.poznan.rzgw.gov.pl

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej
w Poznaniu
Zgodność kserokopii z oryginałem stwierdzam
22.09.2016
Data podpis

- c) do wyniesienia poziomu „zero” posadzek budynku socjalno-garażowego przynajmniej o 0,30 m powyżej rzędnej wody powodziowej o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat (wynoszącej ok. 58,40 m n.p.m.),
- d) do wyniesienia wjazdu separatora oraz pokrywy zbiornika bezodpływowego powyżej rzędnej wody powodziowej o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat (wynoszącej ok. 58,40 m n.p.m.) lub do wykonania wjazdu separatora oraz pokrywy zbiornika bezodpływowego jako przeciwpowodziowych, szczelnych w wykończeniu przeciwwalewowym (tj. na uszczelce i bez otworów),
- e) do zabezpieczenia elementów budynku przy wykorzystaniu środków i technologii minimalizujących ewentualne szkody mogące powstać w wyniku oddziaływania wód,
- f) w okresie wykonywania robót do zapewnienia osłony hydrologicznej na wypadek wystąpienia wezbrania powodziowego,
- g) po zakończeniu robót do uporządkowania terenu i przywrócenia stanu zapewniającego swobodny spływ wód powodziowych oraz lodów,
- h) do poinformowania Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu, Zarządu Zlewni Środkowej i Dolnej Warty z siedzibą w Poznaniu (ul. Czarna Rola 4, 61-625 Poznań, tel. 61 82 70 600) o terminie rozpoczęcia robót, w terminie 14 dni przed rozpoczęciem prac oraz przekazania dokumentacji powykonawczej.

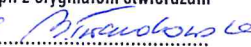
3. Zastrzec, że:

- a) z tytułu szkód wynikłych z przepływu wód i lodów rzeki oraz ewentualnych prac regulacyjnych i innych prac niezbędnych dla utrzymania wód, wykonawcy i inwestorowi nie przysługuje żadne roszczenie do właściciela rzeki,
- b) niniejsza decyzja nie uprawnia do dokonywania nasadzeń oraz wycinki drzew i krzewów,
- c) niniejsza decyzja nie uprawnia do dokonywania zmian ukształtowania terenu poza niezbędnymi dla wykonania przedmiotowej inwestycji,
- d) za rozwiązania konstrukcyjne obiektów budowlanych położonych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią i utrzymania ich stabilności i stateczności odpowiedzialność ponosi projektant inwestycji.

Uzasadnienie

Szkoła Aspirantów Państwowej Straży Pożarnej pismem z dnia 18 lipca 2016 r., uzupełnionym dnia 16 sierpnia 2016 r. wystąpiła do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu o zwolnienie od zakazów wykonywania robót oraz czynności utrudniających zarządzanie ryzykiem powodziowym, ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, zakazów lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz gromadzenia ścieków na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dla inwestycji polegającej na budowie budynku socjalno-garażowego na poligonie pożarniczym w Luboniu, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przewidzianej do realizacji na działce nr 7/2, obręb ewidencyjny Luboń, arkusz 19, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej
w Poznaniu
Zgodność kserokopii z oryginałem stwierdzam

22.07.2016 
Data podpis

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu, pismem z dnia 25 lipca 2016 r. znak: NZP.Z.7500.131.2016.Po.1 zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie o wydanie decyzji zwalniającej od zakazów określonych w art. 88 § 1 pkt 1) i 3) oraz art. 40 ust. 1 pkt 3) ustawy Prawo wodne, tj. zakazów wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, zakazów lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz gromadzenia ścieków na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią dla ww. inwestycji.

Wnioskodawca pismem nadesłanym drogą elektroniczną dnia 16 sierpnia 2016 r., przesłał dodatkowe wyjaśnienia dotyczące przedmiotowej sprawy.

Wobec powyższego Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu pismem z dnia 17 sierpnia 2016 r. znak: NZP.Z.7500.131.2016.Po.2 zawiadomił strony postępowania o zgromadzeniu dowodów i materiałów w sprawie o wydanie decyzji zwalniającej od zakazów określonych w ustawie Prawo wodne, obowiązujących na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dla przedmiotowej inwestycji. Jednocześnie Dyrektor poinformował strony postępowania o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów w niniejszej sprawie w określonym terminie, jednakże strony nie skorzystały z przysługującego im prawa.

W toku przeprowadzonego postępowania, na podstawie mapy zagrożenia powodziowego, zawierającej m.in. granice zasięgu wód o prawdopodobieństwie wystąpienia $p=1\%$ (średnio raz na 100 lat) oraz granice zasięgu wód o prawdopodobieństwie wystąpienia $p=10\%$ (średnio raz na 10 lat), sporządzonej przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie ustalono, że działka numer 7/2, obręb ewidencyjny Luboń, arkusz 19, na której planowana jest przedmiotowa inwestycja, położona jest w znacznej części na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 6c) lit. a) ustawy Prawo wodne, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat oraz częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 6c) lit. b) ustawy Prawo wodne, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat. Rzędna wody powodziowej o prawdopodobieństwie wystąpienia $p=1\%$ wynosi ok. 58,40 m n.p.m., a wody o prawdopodobieństwie wystąpienia $p=10\%$ wynosi ok. 57,18 m n.p.m.

Ze szczegółowej analizy materiałów wynika, że teren, na którym realizowana będzie przedmiotowa inwestycja zlokalizowany jest w południowo-zachodniej części działki nr ewid. 7/2, obręb ewidencyjny Luboń, arkusz 19, która częściowo znajduje się wyłącznie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat.

Ponadto ustalono, że na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wykonywane będą prace związane z realizacją infrastruktury technicznej w postaci separatora ropopochodnego, zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowo-gospodarcze oraz utwardzonej drogi dojazdowej wraz z placem manewrowym, jak również części budynku socjalno-garażowego.

Z „Projektu budowlanego – budowa budynku socjalno-garażowego na poligonie pożarniczym w Luboniu; Opis techniczny” wynika, że przedmiotowy budynek socjalno-garażowy planuje się

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej
w Poznaniu

Zgodność kserokopii z oryginałem stwierdzam

22.11.2016 *[Podpis]*
Data podpis

zrealizować jako budynek dwukondygnacyjny w części socjalnej oraz jednokondygnacyjny w części garażowej. Powierzchnia zabudowy omawianego budynku wynosić będzie 442,80 m², a kubatura 2945,00 m³.

W części socjalnej budynku zostaną wydzielone takie pomieszczenia jak: portiernia, szatnie na odzież wierzchnią, pomieszczenia biurowe, sala szkoleniowa oraz WC. Część garażowa zostanie przeznaczona do parkowania wozów bojowych straży pożarnej. Wjazd do garażu z utwardzonego placu manewrowego, będzie odbywał się poprzez podnoszone automatycznie lub ręcznie bramy segmentowe. Garaż wyposażony będzie m.in. w odwodnienie liniowe wewnętrzne – zanieczyszczone wody pochodzące z mokrych pojazdów odprowadzane będą poprzez separator ropopochodny do zbiornika bezodpływowego.

Żelbetowe fundamenty omawianego budynku zostaną wykonane w postaci stóp i ław fundamentowych, wylewanych na mokro z betonu C15/20, zbrojone stalą AIII i A0, na warstwie chudego betonu. Ściany fundamentowe o grubości 25 cm, murowane z bloczków betonowych typu M6, ocieplone zostaną styropianem. Ściany zewnętrzne o grubości 24 cm, murowane zostaną z bloczków z betonu komórkowego (odmiana 07 na zaprawie cementowo-wapiennej z ociepleniem lekkiego w postaci styropianu), lecz 50 cm nad terenem murowane zostaną z cegły pełnej.

Na fundamentach planuje się zastosować zarówno poziomą, jak i pionową izolację przeciwwilgociową (folia fundamentowa, podwójna warstwa papy na lepiku oraz warstwa Dysperbitu). Ponadto posadzka przyziemia zostanie zabezpieczona folią PE grubości 0,2 mm lub papą izolacyjną.

Dach budynku projektuje się jako stromy, dwuspadowy, symetryczny, wykonany w konstrukcji stalowej. Budynek nie zostanie niepodpiwniczony.

Zgodnie z *Rzutem przyziemia* w skali 1:50, poziom posadzki budynku (tzw. poziom „zero” posadzki) w części garażowej projektowany jest na rzędnej 57,70 m n.p.m., natomiast w części socjalnej – na rzędnej 57,80 m n.p.m.

Z porównania wartości ww. rzędnych z wartością rzędnej wody powodziowej o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat ($p=1\%$), wynoszącej około 58,40 m n.p.m. wynika, że posadzka budynku będzie posadowiona odpowiednio: 0,70 m oraz 0,60 m poniżej poziomu wody o $p=1\%$. Wobec powyższego Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu zobowiązał Wnioskodawcę do wyniesienia poziomu omawianych posadzek przynajmniej 0,30 m powyżej poziomu wody powodziowej o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat.

Jak wskazano powyżej, planowany do realizacji, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, separator odprowadzać będzie zanieczyszczone wody z posadzki garażu do zbiornika bezodpływowego. Planuje się zastosować żelbetowy separator koalescencyjny z osadnikiem BIOSEP-OC 3/600 ($Q=3$ l/s). Separator wyposażony będzie we właz żeliwny, który posadowiony zostanie na rzędnej wynoszącej 57,60 m n.p.m.

Mając na uwadze fakt, iż rzędna wody powodziowej o $p=1\%$ wynosi ok. 58,40 m n.p.m., a więc jest o ok. 0,80 m wyższa od rzędnej posadowienia włazu, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu zobowiązał Wnioskodawcę do wyniesienia włazu omawianego separatora

powyżej poziomu wody powodziowej lub do wykonania wjazdu separatora jako przeciwpowodziowego, szczelnego w wykończeniu przeciwwzalewowym.

Ścieki socjalno-bytowe z objętego wnioskiem budynku socjalno-garażowego odprowadzane będą do szczelnego zbiornika bezodpływowego. Pokrywa zbiornika bezodpływowego zostanie posadowiona na rzędnej wynoszącej 57,20 m n.p.m., a więc ok. 1,20 m poniżej poziomu wody powodziowej o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat ($p=1\%$). Wnioskodawca został zobowiązany albo do wyniesienia pokrywy omawianego zbiornika powyżej poziomu wody o $p=1\%$, albo do wykonania tej pokrywy jako przeciwpowodziowej szczelnej, w wykończeniu przeciwwzalewowym.

Ponadto, przewidziana do realizacji droga dojazdowa oraz plac manewrowy, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o $p=1\%$, utwardzone zostaną eko kostką betonową, ułożoną na warstwie tłucznia. Jednocześnie na terenie placu manewrowego, przed wjazdem do garażu, zostaną wydzielone miejsca parkingowe. Powierzchnia utwardzona (ok. 1680,00 m²) zachowa przepuszczalność.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu, po zapoznaniu się z dokumentacją uznał, że wykonanie zamierzonych przez Wnioskodawcę prac na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nie utrudni zarządzania ryzykiem powodziowym, ochrony przed powodzią oraz nie zwiększy zagrożenia powodziowego, jak również nie spowoduje zagrożenia dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Stronie.

Decyzja, zgodnie z jej brzmieniem, stanowi zwolnienie od zakazów dotyczących obszaru szczególnego zagrożenia powodzią i nie zwalnia Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych innymi przepisami prawa zgłoszeń lub decyzji.



Dyrektor
mgr inż. Magdalena Żmuda

Otrzymują:

1. Szkoła Aspirantów Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu
ul. Czechosłowacka 27
61-459 Poznań
2. Pani Beata Musielska pełnomocnik Prezesa KZGW
ul. Czarna Rola 4
61-625 Poznań
3. Zarząd Zlewni Środkowej i Dolnej Warty z/s w Poznaniu aa

M.T.

Niniejsza decyzja
stała się ostateczna
dnia 24.08.2016r.
Poznań, dnia 22.11.2016

Przysięga

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej
w Poznaniu
Zgodność kserokopii z oryginałem stwierdzam
22.11.2016 *Przysięga*
Data podpis