

Zawarta w dniu **marca 2019** r. roku w Poznaniu, pomiędzy **Szkołą Aspirantów Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu**, ul. Czechosłowacka 27, 61-459 Poznań, reprezentowaną przez: st. bryg. dr inż. Jana Kołdeja – Komendanta Szkoły, zwaną dalej **Zamawiającym**,

a
....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą, ul....., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) legitymującym się numerem Regon:, NIP:....., reprezentowaną przez: zwanym dalej **Wykonawcą**.

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace polegające na **rewitalizacji terenów zielonych przed budynkiem „A” - Szkoły Aspirantów PSP w Poznaniu od strony ul. Łozowej**.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, określony jest w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

§2

TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi bezpośrednio po jej podpisaniu,
 - 2) zakończenie realizacji przedmiotu umowy i zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego nastąpi najpóźniej do dnia 30 kwietnia 2019 r.
2. Za podstawę uznania, że przedmiot umowy został wykonany w terminie, o którym mowa w ust. 1, przyjmuje się datę złożenia Zamawiającemu pisemnej informacji o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przez przedstawiciela Wykonawcy.

§3

CENA I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Ustala się wynagrodzenie dla Wykonawcy, według ceny określonej w ofercie, na kwotę: zł netto, (słownie: złote 00/100).
2. Do kwoty wymienionej w ust. 1 doliczony zostanie podatek (VAT) w wysokość 8% (słownie: osiem) w kwocie: zł.
3. Kwota brutto wynagrodzenia wynosi: zł, (słownie: zł 00/100).
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 ma charakter ryczałtowy i odpowiada cenie wskazanej przez Wykonawcę w złożonym formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
5. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen.

6. Zapłata należności, o której mowa w ust. 3, nastąpi na podstawie poprawnie wystawionej faktury po dokonanych odbiorze robót, przelewem w ciągu 30 dni, na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu płatności.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji praw do należności, o których mowa powyżej.

§4

OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) przystąpienia do odbioru przedmiotu umowy w terminie 3 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o ukończeniu prac i gotowości do ich przekazania Zamawiającemu.
 - 2) zapłaty wynagrodzenia, zgodnie z postanowieniami § 3 niniejszej umowy.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie robót terminowo i zgodnie z obowiązującymi, w tym zakresie, przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej zakresem opisanym w opisie przedmiotu zamówienia,
 - 2) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
 - 3) prowadzenie robót zgodnie z wymogami przepisów prawa w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania prac będących przedmiotem umowy,
 - 4) przestrzeganie instrukcji dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego, zabezpieczenia pomieszczeń oraz ruchu osób i pojazdów, obowiązujących na terenie siedziby Zamawiającego,
 - 5) umożliwienie i ułatwienie Zamawiającemu nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy,
 - 6) usunięcia i utylizacji odpadów powstałych w wyniku realizacji robót.
3. W zakresie gospodarki odpadami Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity z dnia 10 maja 2018 r., Dz.U. z 2018 r. poz. 992), a w szczególności opisane w Dziale II, Rozdziale 9 ustawy oraz wynikające z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2014 r. poz. 1923); Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót, w tym odpadów niebezpiecznych.
4. Wykonawca nie może wykonywać przedmiotu umowy przy pomocy podmiotów i osób trzecich (podwykonawców).

§5

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Zamawiającego w trakcie realizacji prac będzie:
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:



§6

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu całości przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, liczone od wartości niezapłaconej części faktury.
3. Ewentualne kary umowne zostaną naliczone przez Zamawiającego na podstawie noty obciążeniowej skierowanej do Wykonawcy.

§7

ODBIÓR ROBÓT

1. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę dokonania złożenia Zamawiającemu pisemnej informacji o zakończeniu realizacji zadania oraz gotowości do odbioru końcowego przez przedstawiciela Wykonawcy.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych wad.

§8

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, obejmującej w szczególności wady materiałowe oraz wady w wykonawstwie, uwzględniający zapisy niniejszego postanowienia.
2. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy na okres 24 miesiące. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych z częstotliwością dwa razy w roku w miesiącach luty/marzec i październik/listopad.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zaistniałych zgłoszonych wad w terminie do **10 dni** od dnia otrzymania zgłoszenia lub stwierdzenia ich w trakcie przeglądów o których mowa w ust. 3. Zgłoszenie zostanie przesłane w formie pisemnej lub e-mailem na adres:

§9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
 - 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od podpisania umowy i udostępnienia miejsca wykonywania prac, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie.
3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający może złożyć w terminie do 30 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyny wskazanej w ust. 2 niniejszego postanowienia .
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia przez okres 3 dni, bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie.

§10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał. Jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Formularz ofertowy Wykonawcy

