

## PROJEKT UMOWY

Dnia..... w Poznaniu, pomiędzy....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą....., zarejestrowanym w ..... legitymującym się Numerem Identyfikacji Podatkowej....., zwanym dalej **Wynajmującym**,

a

Szkołą Aspirantów Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu, ul. Czechosłowacka 27, 61-459 Poznań,

reprezentowaną przez: st. bryg. dr inż. Jana Kołdeja – Komendanta Szkoły,

zwaną dalej **Najemcą**,

na podstawie przeprowadzonej procedury uproszczonej w sprawie wyłonienia wynajmującego do wykonywania usług zawarta została umowa o treści poniżej podanej.

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania – w sposób i na zasadach określonych w niniejszej umowie - basen kryty znajdujący się w....., a Najemca zobowiązuje się do uiszczenia czynszu najmu.
2. Najemca zobowiązuje się do zapłacenia Wynajmującemu czynszu w wysokości ustalonej na podstawie § 2 ust. 3.
3. Wynajmujący oświadcza, że posiada uprawnienia do dysponowania basenem, budynkiem w którym on się znajduje, a także wszelkimi urządzeniami niezbędnymi do korzystania z basenu. Wynajmujący oświadcza, że prawo do dysponowania wskazanymi obiektami nie jest obciążone żadnymi innymi uprawnieniami osób trzecich, mogącymi mieć wpływ na korzystanie z basenu przez najemcę w sposób określony niniejszą umową.
4. Wynajmujący oświadcza, iż wynajmowane na podstawie niniejszej umowy budynki i urządzenia posiadają parametry techniczne spełniające wymagania zawarte w stosownych normach i certyfikatach.
5. Wynajmujący zobowiązuje się do wykonania wszelkich niezbędnych czynności nie wymienionych szczegółowo w niniejszej umowie, które będą zmierzały do realizacji umowy zgodnie z jej celem i założeniami.

6. Najemca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania obowiązujących u Wynajmującego regulaminów porządkowych oraz stosowania się do zaleceń kierownika obiektu. Każda ćwicząca grupa winna mieć swojego, ustanowionego przez Najemcę opiekuna, odpowiedzialnego za porządek w trakcie ćwiczeń.
7. Wynajmujący zobowiązuje się zabezpieczyć dozór ratownika w godzinach korzystania z basenu przez Najemcę.
8. Wynajmujący zobowiązuje się do zapewnienia możliwości korzystania z basenu wyłącznie przez grupy ćwiczące zgłoszone przez Najemcę w godzinach przez niego zarezerwowanych.
9. Wynajmujący zobowiązuje się do zapewnienia bezpieczeństwa uczestnikom zajęć jak również do zabezpieczenia szatni i innych pomieszczeń, w których zwyczajowo pozostawia się rzeczy osobiste uczestników zajęć.

## § 2 CZYNSZ I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Cenę netto za najem basenu (jedna godzina lekcyjna – 45 minut) strony ustalają na kwotę: .....PLN (słownie: .....złotych 00/100).
2. Do kwoty wymienionej w ust. 1 zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 8 % (słownie: osiem procent), w kwocie .....zł., która to stawka obowiązywać będzie do czasu ewentualnej zmiany bezwzględnie obowiązujących przepisów dotyczących stawki podatku od towarów i usług, objętej przedmiotem umowy.
3. Wartość brutto ceny za najem basenu na jedną godzinę lekcyjną wynosi: .....PLN (słownie: .....złotych 00/100). Miesięczne wynagrodzenie dla Wynajmującego – czynsz najmu – stanowi iloczyn liczby odbytych zajęć i stawki za 1 (jedną) godzinę wynajmu basenu.
4. Kwota podana w ust. 1 obejmuje całkowity koszt wynajmu basenu krytego wraz z posiadaniem wyposażeniem dla prowadzenia zajęć, z szatniami i prysznicami w podanym okresie rozliczeniowym, a także koszty związane z organizacją i odbyciem zajęć dodatkowych, o których mowa w ust. 10.
5. W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT w trakcie realizacji umowy do wyliczenia wartości brutto wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy będzie miała zastosowanie aktualnie obowiązująca stawka, z tym, że w odniesieniu do czynności podlegającej opodatkowaniu podatkiem, która została wykonana przed dniem zmiany stawki podatku, dla której obowiązek podatkowy powstaje w dniu zmiany stawki

podatku lub po tym dniu, czynność ta podlega opodatkowaniu według stawek podatku obowiązujących dla tej czynności w momencie jej wykonania.

6. Strony ustalają, że rozliczenia z tytułu czynszu najmu będą rozliczane na podstawie jednostkowych faktur VAT wystawianych co miesiąc przez Wynajmującego.
7. Najemca zapłaci Wynajmującemu kwotę określoną na podstawie ust. 3 w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury.
8. Najemca zobowiązany jest uregulować kwotę określoną w ust. 3 na konto wskazane na fakturze.
9. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku Najemcy nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
10. W przypadku niewykorzystania w okresie miesięcznym wszystkich planowanych godzin zajęć strony uzgodnią termin dodatkowych zajęć w najbliższym możliwym terminie. W przypadku ustalenia terminu zajęć dodatkowych w kolejnym miesiącu kalendarzowym, miesięczny czynsz najmu ulegnie odpowiedniemu obniżeniu w danym miesiącu, a koszt lekcji dodatkowych ujęty zostanie na fakturze wystawionej za miesiąc, w którym zajęcia dodatkowe się odbyły.

### § 3

#### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres od dnia ..... do dnia .....
2. Najemca korzystać będzie z basenu we wtorek w godz. 10.00 do 12.00 (jednostka lekcyjna 45 minutowa) – cały basen, o ile nie będą one przypadać w dni świąteczne – w takim przypadku odpowiednie zastosowanie mają postanowienia § 2 ust. 10.
3. W przypadku wystąpienia opóźnień w realizacji umowy z przyczyn od Wynajmującego niezależnych, jest on zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Najemcę o zaistniałych przeszkodach w realizacji oraz o przyczynach ich powstania.
4. Zawiadomienie, o którym mowa powinno być dokonane najpóźniej na 7 dni przed terminami, o których mowa w ust. 2, określającymi dni tygodnia, w których Najemca korzystać będzie z basenu.
5. W wypadku braku zawiadomienia w terminie określonym w ust. 4, Najemca ma prawo rozwiązać niniejszą umowę zgodnie z postanowieniami § 4.

6. Strony dopuszczają dokonanie zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3, w formie faksu (nr fax. 061 830-11-91). Zawiadomienie należy skierować do st. sekc. Tomasz Andrzejewski.

#### § 4 ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Najemca ma prawo rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
- 1) jeżeli sytuacja finansowa Wynajmującego uległa pogorszeniu w takim stopniu, że wskazuje ona na możliwość zagrożenia realizacji umowy przez Wynajmującego,
  - 2) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 3) Wynajmujący wykonuje świadczenie niezgodnie z niniejszą umową,
  - 4) Wynajmujący nie wykonuje zobowiązań wynikających z § 1 oraz § 3, niniejszej umowy.
2. Wynajmujący może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy Najemca pozostaje w zwłoce powyżej 30 dni co do płatności kwot opisanych w § 2 ust. 3 niniejszej umowy.

#### § 5 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i stanowić będzie aneks do niej.
2. Powstałe spory dotyczące niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Najemcy.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Najemcy i 1 egzemplarz dla Wynajmującego.

.....  
NAJEMCA

.....  
WYNAJMUJĄCY

KANCELARIA  
RADCY PRAWNEGO  
Grzegorza Czerwińskiego  
Spółka Komandytowa

n. p. *Wiesław Pokorski*  
SPRAWDZONO

Główny Księgowy  
*Anna Kahużna-Rutkowska*  
bryg. mgr Anna Kahużna-Rutkowska  
Naczelnik Wydziału  
Kształcenia  
*Jan Neubauer*

ZASTĘPCA KOMENDANTA  
*Wiesław Pokorski*  
st. bryg. mgr inż. Wiesław Pokorski