

**PROJEKT UMOWY**

Dnia ..... grudnia 2018 roku w Poznaniu pomiędzy ..... z siedzibą w Poznaniu przy ul. ...., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej prowadzonej przez Ministra Gospodarki, legitymującą się numerem NIP ....., reprezentowaną przez:

..... – Właściciela:

zwanym dalej **Zleceniobiorcą**

a

Szkołą Aspirantów Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu ul. Czechosłowacka 27, 61 -459 w Poznaniu, reprezentowaną przez:

**st. bryg. dr inż. Jana Koldeja - Komendanta Szkoły**

zwaną dalej **Zleceniodawcą,**

zawarta została umowa następującej treści:

**§ 1.****PRZEDMIOT UMOWY.  
OŚWIADCZENIA STRON.**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi polegającej na mechanicznym oczyszczeniu podłóg oraz nałożeniu powłok polimerowych w pomieszczeniach administracyjnych, ciągach komunikacyjnych oraz w salach wykładowych Szkoły Aspirantów Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu, których wykaz wraz z wielkością ich powierzchni stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega, że liczba pomieszczeń wskazanych w załączniku Nr 1 może ulec zwiększeniu i w takim przypadku Zleceniobiorca jest zobowiązany do objęcia ich usługą, o której mowa w ust. 1, z zastosowaniem ceny jednostkowej wymienionej w § 2 ust. 4. W takim przypadku nie jest konieczna zmiana umowy w powyższym zakresie.
3. Zleceniodawca zobowiązuje się do zapłacenia Zleceniobiorcy ceny, o której mowa w § 2 ust. 3, a w przypadku zwiększenia liczby pomieszczeń, również do zapłaty należności wynikającej z wymnożenia powierzchni dodatkowych i ceny jednostkowej określonej w § 2 ust.3, oraz do odebrania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami § 4.

4. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada niezbędny potencjał i doświadczenie do wykonania postanowień niniejszej umowy.
5. Zleceniobiorca ponosi wyłączną odpowiedzialność za rezultat swojego działania, obejmujący przygotowanie i realizację przedmiotu umowy.
6. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania wszelkich niezbędnych czynności nie wymienionych szczegółowo w niniejszej umowie, które będą zmierzały do pełnej realizacji umowy zgodnie z jej celem i założeniami,
7. Zleceniobiorca oświadcza, iż użyte w przedmiocie umowy środki i materiały spełniają wymogi zawarte posiadają parametry techniczne spełniające wymagania zawarte w odnośnych normach, certyfikatach, świadectwach jakości itp.
8. Zleceniobiorca jest zobowiązany do osobistego wykonania usługi bez możliwości zatrudnienia podwykonawców.

## § 2. CENA I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wartość netto przedmiotu umowy wynosi: ..... zł (słownie: ..... 00/100).
2. Do kwoty wymienionej w ust. 1 zostanie doliczony podatek (VAT) w wysokości ...% , w kwocie: .....zł (słownie: .....).
3. Wartość brutto przedmiotu umowy wynosi: ..... zł (słownie: .....).
4. Cena jednostkowa brutto za wykonanie usługi na powierzchni 1 m<sup>2</sup> wynosi ..... zł
5. W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT w trakcie realizacji umowy do wyliczenia wartości brutto wynagrodzenia przysługującego Zleceniobiorcy będzie miała zastosowanie aktualnie obowiązująca stawka, z tym, że w odniesieniu do czynności podlegającej opodatkowaniu podatkiem, która została wykonana przed dniem zmiany stawki podatku, dla której obowiązek podatkowy powstaje w dniu zmiany stawki podatku lub po tym dniu, czynność ta podlega opodatkowaniu według stawek podatku obowiązujących dla tej czynności w momencie jej wykonania.
6. Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy przysługujące mu wynagrodzenie w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zleceniodawcę faktury, na numer rachunku bankowego wskazany na fakturze, po uprzednim odbiorze faktycznym przedmiotu umowy. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku Zleceniodawcy nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu płatności.
7. Zleceniobiorca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji praw do należności, o których mowa powyżej.



**§ 3.**  
**TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**


1. Strony ustalają, że zamówienie zostanie wykonane w terminie do dnia ..... 2018 r., przy czym niedopuszczalne jest jakiegokolwiek opóźnienie w przedmiotowym zakresie.
2. W przypadku wystąpienia opóźnienia w realizacji umowy Zleceniobiorca zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z winy Zleceniobiorcy.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 Zleceniobiorcy przysługuje wynagrodzenie wynikające z wymnożenia wielkości powierzchni podłóg, na których usługa została w pełni wykonana, oraz stawki jednostkowej wymienionej w §2 ust. 4.

**§ 4.**  
**ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Zleceniobiorca zawiadomi Zleceniodawcę o dacie, od której przedmiot umowy będzie gotowy do odbioru. Data ta winna być określona, na co najmniej 1 dzień przed datą odbioru, o której mowa w § 3.
2. Dniem odbioru jest dzień, w którym Zleceniodawca dokona odbioru wykonanej usługi.

**§ 5.**  
**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Jeżeli nastąpi opóźnienie wykonania przedmiotu umowy Zleceniodawca ma prawo odstąpić od umowy niezależnie od tego, z jakiego powodu nastąpiło opóźnienie.
2. Zleceniodawca ma również prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli sytuacja finansowa Zleceniobiorcy uległa pogorszeniu w takim stopniu, że wskazuje ona na możliwość zagrożenia realizacji umowy przez Zleceniobiorcę,
  - 2) Zleceniobiorca wykonuje świadczenie niezgodnie z niniejszą umową,
  - 3) Zleceniobiorca nie wykonuje zobowiązań wynikających z § 1, § 3, § 4 umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 może być złożone w terminie do 5 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyny wskazanej w ust. 1 i 2 uzasadniającej odstąpienie.
4. W wypadku rozwiązania umowy na podstawie ust. 1 i 2 Zleceniodawca może naliczyć karę umowną wskazaną w § 6 ust. 2 pkt 1 a).



**§ 6.**  
**KARY UMOWNE**

1. Z tytułu niewykonaniu lub nienależytego wykonaniu zobowiązań umownych, strony będą mogły naliczać kary umowne w wysokości i na zasadach określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Kary będą naliczane w następujący sposób:
  - 1) Zleceniobiorca płaci Zleceniodawcy kary umowne, liczone od wynagrodzenia umownego brutto:
    - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zleceniobiorcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

**§ 7.**  
**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i stanowić będzie aneks do niej.
2. Wszelkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
3. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
4. W przypadku powstania sporu dotyczącego niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zleceniodawcy.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zleceniodawcy oraz 1 dla Zleceniobiorcy.

.....  
**ZLECENIODAWCA**

.....  
**ZLECENIOBIORCA**

KANCELARIA  
GRZEGORZA CZERWINSKIEGO  
Spółka Komandytowa  
1-015 Poznań, ul. Gnieźnieńska 6c  
Regon 639569165

Główny Księgowy  
bryg. inż. Anna Kałużna-Rutkowska

Z-ca Naczelnika Wydziału  
Kwatermistrzowskiego

mł. bryg. lic. Tomasz Prozański

KOMENDANT

st. bryg. inż. Jan Kołdej