

OGÓLNE WARUNKI UMOWY

Zawarta w dniu 2018 roku w Poznaniu, pomiędzy **Szkołą Aspirantów Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu**, ul. Czechosłowacka 27, 61-459 Poznań, reprezentowaną przez:

st. bryg. dr inż. Jana Kołdeja – Komendanta Szkoły,

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą, z siedzibą, wpisaną do legitymującym się numerem Regon:, NIP:, reprezentowaną przez: zwanym dalej **Wykonawcą**,

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na remoncie części ogniowej komory usytuowanej na terenie szkolnego poligonu pożarniczego w Luboniu, ul. Magazynowa 3.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 określony jest w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do umowy.

§2

TERMIN REALIZACJI

- 1) Strony ustalają, że zakończenie realizacji przedmiotu umowy i zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego nastąpi najpóźniej do dnia 17 grudnia 2018 roku.
2. Za podstawę uznania, że przedmiot umowy został wykonany w terminie, o którym mowa w ust. 1, przyjmuje się datę złożenia Zamawiającemu pisemnej informacji o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przez przedstawiciela Wykonawcy.

§3

CENA I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Ustala się wynagrodzenie dla Wykonawcy, według ceny określonej w ofercie, na kwotę zł netto (słownie:00/100).
2. Do kwoty wymienionej w ust. 1 doliczony zostanie podatek (VAT) w wysokości **23%** (słownie: **dwadzieścia trzy**) w kwocie: zł.
3. Kwota brutto wynagrodzenia wynosi zł, (słownie:00/100).
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 ma charakter ryczałtowy.
5. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen.
6. Zapłata należności, o której mowa w ust. 3 nastąpi na podstawie poprawnie wystawionej faktury po dokonaniu odbiorze robót, przelewem w ciągu 30 dni, na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu płatności.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji praw do należności, o których mowa powyżej.

§4

OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do przystąpienia do odbioru przedmiotu umowy.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie robót terminowo i zgodnie z obowiązującymi, w tym zakresie, przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
 - 3) prowadzenie robót zgodnie z wymogami przepisów prawa w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót będących przedmiotem umowy,
 - 4) przestrzeganie instrukcji dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego, zabezpieczenia pomieszczeń oraz ruchu osób i pojazdów, obowiązujących na terenie siedziby Zamawiającego.
1. Wykonawca nie może wykonywać przedmiotu umowy przy pomocy podmiotów i osób trzecich (podwykonawców).

§5

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie



2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie

§6

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu całości przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, liczone od wartości niezapłaconej części faktury.

§7

ODBIÓR ROBÓT

1. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę dokonania złożenia Zamawiającemu pisemnej informacji o zakończeniu realizacji zadania oraz gotowości do odbioru końcowego przez przedstawiciela Wykonawcy.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych wad.

§8

WARUNKI GWARANCJI

1. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, obejmującej w szczególności wady materiałowe oraz wady w wykonawstwie, uwzględniający zapisy niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres ~~12~~ ¹² miesięcy. Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

§9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie.

3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający może złożyć w terminie do 30 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyny wskazanej w ust. 2 niniejszego paragrafu .
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia przez okres 3 dni, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie.

§10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
4. Dane kontaktowe Wykonawcy w celu prowadzenia korespondencji: tel/fax....., adres poczty email
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał. Jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

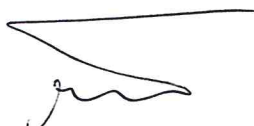
Główny Księgowy

bryg. mgr Anna Kałużna-Rutkowska
KANCELARIA
RADCY PRAWNEGO
Grzegorza Czerwińskiego
Spółka Komandytowa

RADCA PRAWNY

SPRAWDZONO

Dorota Poczta



GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca (Gwarant):
2. Umowa (Nr, z dnia):
3. Przedmiot umowy objęty kartą gwarancyjną:
.....
.....
.....

4. Data odbioru faktycznego, dzień miesiąc rok

5. Ogólne warunki gwarancji.

- 5.1. Wykonawca udziela miesięcy gwarancji jakości na przedmiot umowy w formie pisemnej, zwanej dalej „gwarancją”. Okres rękojmi za wady zostaje zrównany z okresem udzielonej gwarancji przez Wykonawcę. Udzielona gwarancja i rękojmią za wady oznaczają, że Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za wynikłe szkody w mieniu Zamawiającego, będące następstwem ujawnionych wad przedmiotu umowy.
- 5.2. Okres gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru faktycznego bez uwag przez przedstawicieli stron w trybie o którym mowa w § 7 umowy.
- 5.3. Obowiązki gwaranta pełni Wykonawca, przy czym wykonanie napraw gwarancyjnych Wykonawca może zlecić innemu podmiotowi, na własną odpowiedzialność i na własny koszt.
- 5.4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wszelkich stwierdzonych wad i uszkodzeń przedmiotu umowy, tj. do bezpłatnej naprawy lub wymiany - według wyboru Zamawiającego, które w okresie gwarancji okażą się wadliwe, tj. niepełnowartościowe lub uszkodzone na skutek zastosowania wadliwych materiałów, błędnej konstrukcji, niepełnej sprawności, wadliwego wykonania lub z innych przyczyn. Gwarancją objęte są wady przedmiotu umowy wynikające z wad materiałowych oraz wad wykonania.
- 5.5. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia w okresie gwarancji konieczności przemieszczenia przedmiotu umowy w związku ze stwierdzeniem wad, których nie można usunąć (wykonać) w miejscu dostawy, przemieszczenie przedmiotu umowy celem naprawy i z powrotem do miejsca dostawy dokonuje się na koszt Wykonawcy, w sposób i na warunkach określonych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
- 5.6. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca usunie wady przedmiotu umowy - ujawnione w okresie gwarancji,

w terminie 10 dni, od daty doręczenia mu zgłoszenia przez Zamawiającego za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej. Do okresu usuwania wad nie wlicza się dni ustawowo wolnych od pracy. Przyjmuje się, że dni ustawowo wolne od pracy to dni określone w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. Nr 4, poz. 28 ze zm.). Opóźnienie Wykonawcy w tym zakresie uzasadniać mogą jedynie zdarzenia stanowiące siłę wyższą.

5.7. Za każdy dzień opóźnienia w usunięciu w przypadku przekroczenia terminu wyznaczonego naprawę lub wymianę wyrobu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne na zasadach określonych w umowie.

5.8. W odniesieniu do wymienionych lub naprawionych elementów przedmiotu umowy, okres gwarancji ulega przedłużeniu o okres liczony od momentu zgłoszenia wady przedmiotu umowy do momentu dokonania skutecznej naprawy lub zakończenia wymiany.

5.9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad przedmiotu umowy we wskazanym w pkt. 5.6 terminie, Zamawiający może je usunąć samodzielnie lub zlecić ich usunięcie w wybranym przez siebie podmiotom - na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową równą kosztom poniesionym na usunięcie wad przedmiotu umowy lub jego części przez osobę trzecią, a Wykonawca zobowiązuje się do jej uregulowania w terminie wskazanym w tej notce. Powyższe nie narusza postanowień dotyczących kar umownych, które będą naliczane oddzielnie dla każdego przypadku. Usunięcie wad przedmiotu umowy przez osobę trzecią nie powoduje utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na przedmiot umowy.

5.10. W przypadku rozbieżnych stanowisk, co do istnienia i zakresu wad jakościowych i materiałowych przedmiotu umowy strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy, badań i sporządzenie opinii przez biegłego sądowego wybranego z listy Sądu Okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego. W takim przypadku do ww. czynności Zamawiający przekaże biegłemu używany wadliwy przedmiot umowy. Koszty pracy biegłego poniesie strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza, badanie.

5.11. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek:

5.11.1. normalnego zużycia przedmiotu umowy,

5.11.2. szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie nieprawidłowej konserwacji i użytkowania w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

Udzielający gwarancji Wykonawca

Podpis:

Miejscowość: Dnia: