

OGÓLNE WARUNKI UMOWY

Zawarta w dniu roku w Poznaniu, pomiędzy **Szkołą Aspirantów Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu**, ul. Czechosłowacka 27, 61-459 Poznań, reprezentowaną przez:

st. bryg. dr inż. Jana Kołdeja – Komendanta Szkoły,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą, z siedzibą,

wpisaną do legitymującym się numerem Regon:,

NIP:, reprezentowaną przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na **wymianie wykładziny podłogowej w sali wykładowej oznaczonej numerem 106/A, usytuowanej w budynku A Szkoły Aspirantów Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu, ul. Czechosłowacka 27.**
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, określony jest w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do umowy.

§2

TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi najpóźniej w ciągu 7 dni od jej podpisania,
 - 2) zakończenie realizacji przedmiotu umowy i zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego nastąpi najpóźniej do dnia **15 grudnia 2018 r.**
2. Za podstawę uznania, że przedmiot umowy został wykonany w terminie, o którym mowa w ust. 1, przyjmuje się datę złożenia Zamawiającemu pisemnej informacji o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przez przedstawiciela Wykonawcy, potwierdzonej przez inspektora nadzoru.

§3

CENA I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Ustala się wynagrodzenie dla Wykonawcy, według ceny określonej w ofercie, na kwotę: zł netto, (słownie: zł 00/100).
2. Do kwoty wymienionej w ust. 1 doliczony zostanie podatek (VAT) w wysokości **23%** (słownie: dwadzieścia trzy) w kwocie: zł.
3. Kwota brutto wynagrodzenia wynosi: zł, (słownie:..... zł 00/100).

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 ma charakter kosztorysowy.
5. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen.
6. Zapłata należności, o której mowa w ust. 3, nastąpi na podstawie poprawnie wystawionej faktury po dokonaniu odbiorze robót, przelewem w ciągu 30 dni, na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu płatności.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji praw do należności, o których mowa powyżej.

§4

OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 2) przystąpienia do odbioru przedmiotu umowy w terminie 3 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o ukończeniu robót i gotowości do ich przekazania Zamawiającemu.
 - 3) zapłaty wynagrodzenia, zgodnie z postanowieniami § 3 niniejszej umowy.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie robót terminowo i zgodnie z obowiązującymi, w tym zakresie, przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i zaleceniami nadzoru inwestorskiego,
 - 2) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
 - 3) prowadzenie robót zgodnie z wymogami przepisów prawa w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
 - 4) przestrzeganie instrukcji dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego, zabezpieczenia pomieszczeń oraz ruchu osób i pojazdów, obowiązujących na terenie siedziby Zamawiającego,
 - 5) umożliwienie i ułatwienie Zamawiającemu nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy,
 - 6) usunięcia i utylizacji odpadów powstałych w wyniku realizacji robót.
3. W zakresie gospodarki odpadami Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity z dnia 10 maja 2018 r., Dz.U. z 2018 r. poz. 992), a w szczególności opisane w Dziale II, Rozdziale 9 ustawy oraz wynikające z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2014 r. poz. 1923); Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót, w tym odpadów niebezpiecznych.
4. Wykonawca nie może wykonywać przedmiotu umowy przy pomocy podmiotów i osób trzecich (podwykonawców).

no k. S. W. R.

§5

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie

§6

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu całości przedmiotu umowy - w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, liczone od wartości niezapłaconej części faktury.
3. Ewentualne kary umowne zostaną naliczone przez Zamawiającego na podstawie noty obciążeniowej skierowanej do Wykonawcy.

§7

ODBIÓR ROBÓT

1. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę dokonania złożenia Zamawiającemu pisemnej informacji o zakończeniu realizacji zadania oraz gotowości do odbioru końcowego przez przedstawiciela Wykonawcy, potwierdzonej przez inspektora nadzoru. Potwierdzenie rzeczowego zakończenia realizacji zadania przez inspektora nadzoru uruchamia procedurę odbioru końcowego.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych wad.

§8

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, obejmującej w szczególności wady materiałowe oraz wady w wykonawstwie, uwzględniający zapisy niniejszego postanowienia.
2. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy na okres
Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

Handwritten signature and initials

3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zaistniałych zgłoszonych wad w terminie do **10 dni** od dnia otrzymania zgłoszenia. Zgłoszenie zostanie przesłane w formie pisemnej lub e-mailem na adres:
.....

§9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
 - 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu **7 dni** od podpisania umowy i udostępnienia miejsca wykonywania robót, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż **5 dni**, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie.
3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający może złożyć w terminie do **30 dni** od powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyny wskazanej w ust. 2 niniejszego postanowienia .
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia przez okres **3 dni**, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie.

§10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał. Jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

KANCELARIA
RADCY PRAWNEGO
Grzegorza Czerwińskiego
Spółka Komandytowa
RADCA PRAWNY
904042 904042
SPRAWDZONO
Dorota Poczta

Kierownik Działu
Remontów i Inwestycji
mgr Alina Smiałkowska

Z-ca Naczelnika Wydziału
Kwatermistrzowskiego
p.o. ZASTĘPCA KOMENDANTA
mł. bryg. lic. Tomasz Proźalski
bryg. mgr inż. Wiesław Pokorski