

## OGÓLNE WARUNKI UMOWY

Zawarta w dniu ..... 2018 roku w Poznaniu, pomiędzy **Szkołą Aspirantów Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu**, ul. Czechosłowacka 27, 61-459 Poznań, reprezentowaną przez:

st. bryg. dr inż. Jana Kołdeja – Komendanta Szkoły,

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ....., z siedzibą .....,

wpisaną do ..... legitymującym się numerem Regon: .....,

NIP: ....., reprezentowaną przez: .....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

## §1

## PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na wymianie pokrycia schodów i podestu wejścia głównego do budynku Internatu Szkoły Aspirantów Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu, ul. Czechosłowacka 27.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 określony jest w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do umowy.

## §2

## TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi najpóźniej w ciągu 7 dni od jej podpisania,
  - 2) zakończenie realizacji przedmiotu umowy i zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego nastąpi najpóźniej do dnia .....
2. Za podstawę uznania, że przedmiot umowy został wykonany w terminie, o którym mowa w ust. 1, przyjmuje się datę złożenia Zamawiającemu pisemnej informacji o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przez przedstawiciela Wykonawcy, potwierdzonej przez inspektora nadzoru.

## §3

## CENA I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Ustala się wynagrodzenie dla Wykonawcy, według ceny określonej w ofercie, na kwotę ..... zł netto (słownie: .....00/100).
2. Do kwoty wymienionej w ust. 1 doliczony zostanie podatek (VAT) w wysokości 8% w kwocie: ..... zł (słownie złotych: .....). Podstawa prawna obniżonej stawki VAT

stosownie do art. 41 ust. 12 i art. 2 ust. 12 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221).

3. Kwota brutto wynagrodzenia wynosi ..... zł, (słownie: .....00/100).
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 ma charakter ryczałtowy.
5. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen.
6. Zapłata należności, o której mowa w ust. 3 nastąpi na podstawie poprawnie wystawionej faktury po dokonanych odbiorze robót, przelewem w ciągu 30 dni, na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu płatności.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji praw do należności, o których mowa powyżej.

#### §4

#### OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - 2) przystąpienia do odbioru przedmiotu umowy w terminie 3 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o ukończeniu robót i gotowości do ich przekazania Zamawiającemu,
  - 3) zapłaty wynagrodzenia, zgodnie z postanowieniami §3 niniejszej umowy.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie robót terminowo i zgodnie z obowiązującymi, w tym zakresie, przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i zaleceniami nadzoru inwestorskiego,
  - 2) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
  - 3) prowadzenie robót zgodnie z wymogami przepisów prawa w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
  - 4) przestrzeganie instrukcji dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego, zabezpieczenia pomieszczeń oraz ruchu osób i pojazdów, obowiązujących na terenie siedziby Zamawiającego,
  - 5) umożliwienie i ułatwienie Zamawiającemu nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy,
  - 6) przerwanie prowadzonych prac i zabezpieczenie terenu robót w przypadku wcześniejszego zgłoszenia takiego zapotrzebowania przez Zamawiającego,
  - 7) usunięcia i utylizacji odpadów powstałych w wyniku realizacji robót oraz uporządkowania terenu po zakończeniu robót.
3. W zakresie gospodarki odpadami Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21), tekst jednolity z dnia 10 maja 2018 roku (Dz. U. z 2018 roku poz. 992), a w szczególności opisane w Dziale II, Rozdziale 9 ustawy oraz wynikające z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia

09 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1923); Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót, w tym odpadów niebezpiecznych,

2) przewiezienia na wybrane przez siebie wysypisko odpadów, tj. materiałów pochodzących z rozbiórek, w ramach ceny ofertowej określonej § 3 ust. 3.

4. Wykonawca nie może, wykonywać przedmiotu umowy przy pomocy podmiotów i osób trzecich (podwykonawców).

## §5

### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie .....  
o uprawnieniach nr .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie .....

## §6

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu całości przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, liczone od wartości niezapłaconej części faktury.
3. Ewentualne kary umowne zostaną naliczone przez Zamawiającego na podstawie noty obciążeniowej skierowanej do Wykonawcy.

## §7

### ODBIÓR ROBÓT

1. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę dokonania złożenia Zamawiającemu pisemnej informacji o zakończeniu realizacji zadania oraz gotowości do odbioru końcowego przez przedstawiciela Wykonawcy, potwierdzonej przez inspektora nadzoru. Potwierdzenie rzeczowego zakończenia realizacji zadania przez inspektora nadzoru uruchamia procedurę odbioru końcowego.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych wad.

## §8


### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca najpóźniej w momencie podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto podanej w ofercie, tj. w kwocie ..... zł (słownie złotych: ...../100) w formie .....
2. Zwrot 70% tj. ....zł zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w pkt 1 nastąpi w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego robót budowlanych potwierdzonych protokołem odbioru robót bez uwag. Pozostałe 30% tj. .... zł zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru wykonawcy w jednej z poniżej wskazanych form:
  - 1) w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: NBP O/O Poznań 53 1010 1469 0046 2013 9120 0000;
  - 2) w formie gwarancji bankowej;
  - 3) w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej zamawiający wymaga przed zawarciem umowy przekazania do Zamawiającego draftu przedmiotowej gwarancji celem weryfikacji zgodności postanowień z wymogami niniejszej umowy.
6. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i może być wykorzystane w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę na pokrycie wszelkich roszczeń Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy w tym na przekroczony termin wykonania.

## §9

### WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, obejmującej w szczególności wady materiałowe oraz wady w wykonawstwie, uwzględniający zapisy niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy na okres 24 miesięcy. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zaistniałych zgłoszonych wad w terminie do 10 dni od dnia otrzymania zgłoszenia. Zgłoszenie zostanie przesłane w formie pisemnej lub e-mailem na adres.....



4. W przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację prac – termin usunięcia stwierdzanych wad zostanie uzgodniony w porozumieniu z Zamawiającym.

## §10

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
  - 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni od podpisania umowy i udostępnienia miejsca wykonywania robót, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie.
3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający może złożyć w terminie do 30 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyny wskazanej w ust. 2 niniejszego paragrafu .
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia przez okres 3 dni, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie.

## §11

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał. Jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA

AŚ/RB

**Główny Księgowy**

bryg. mgr Anna Kałużna-Rutkowska

Z-ca Naczelnika Wydziału  
Kwatermistrzowskiego

Kierownik Działu  
Remontów i Inwestycji

mgr Alina Świątkowska

KANCELARIA RADY  
GRZEGORZA CZERWIŃSKIEGO  
Spółka Komandytowa  
61-015 Poznań, ul. Gnieźnieńska 69  
Regon 639569165