

ST-III-227.14.1.2017

PREZYDENT MIASTA POZNANIA

Numer sprawy: UA-VII-A11.6743.412.2017

POZnań\*

Poznań, 04.04.2017r.

SZKOŁA ASPIRANTÓW Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu	
Wypłynęło dnio	10.04.2017
Nr	1935/2017
Zał.	Ref.k.

## Z A Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz treści art. 218 Kodeksu postępowania administracyjnego, wobec zgłoszenia inwestora - Szkoły Aspirantów Państwowej Straży Pożarnej, ulica Czechosłowacka 27, 61-459 Poznań z dnia 28.03.2017r. zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na remoncie placu wewnętrznego oraz placu przed garażami od ul. Czechosłowackiej na terenie Szkoły Aspirantów Państwowej Straży Pożarnej na nieruchomości przy ul. Czechosłowackiej 27 w Poznaniu (nr działki 1/1 ark. 17 obręb Dębiec ) potwierdzam z urzędu, jako organ administracji architektoniczno-budowlanej, brak podstaw do wniesienia sprzeciwu z przesłanek art. 30 ust. 6 lub 7 Prawa budowlanego.

Niniejsze zaświadczenie uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych w zgłoszonym zakresie.

*Zgłoszone roboty budowlane zgodnie z art. 30 ust. 1 Prawa budowlanego nie wymagają pozwolenia na budowę, ale powinny być prowadzone pod kierownictwem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane z zachowaniem obowiązujących przepisów w tym techniczno-budowlanych, BHP i p.poż. oraz zasadami wiedzy technicznej.*

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Jacek Szczępczak  
Kierownik Oddziału Architektury III

Otrzymują:

1. Inwestor
2. aa.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania, w miejscu

Sprawę prowadzi:  
główny specjalista Danuta Górna  
nr telefonu : 61 8784-730

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 55-32, 53-95, 54-63, 54-61, sekretariat 55-24 fax +48 61 878-55-28, ua@um.poznan.pl, www.poznan.pl

ST III Pani A. Świątkowska  
- proszę o nadzór formalny i realizację  
procedur określonych w zatwierdzonej  
informacji - w tym wyznaczenie 2 DM  
określone w odrębnym piśmie

10.04.17r.

## Informacja

### **z Wydziału Urbanistyki i Architektury do przyjętego zgłoszenia**

1. W przypadku nie rozpoczęcia robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, podjęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia lub uzyskaniu nowego pozwolenia.
2. W sprawie włączenia ruchu drogowego spowodowanego nową inwestycją, do drogi publicznej oraz ewentualnej przebudowy przyległego pasa drogowego, należy kontaktować się z Zarządem Dróg Miejskich w Poznaniu – ul. Wilczak 17.
3. Wykonując roboty budowlane należy dbać o porządek na terenie budowy, m.in. poprzez ustawienie pojemników na odpady oraz zapewnienie ich wywozu przez firmę posiadającą aktualne zezwolenie Prezydenta Miasta Poznania, na świadczenie usług w zakresie zbierania i transportu odpadów.
4. Przed usunięciem lub przesadzeniem drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją - wynikającą z prowadzonej działalności gospodarczej, o obwodzie pnia ponad 50 cm, mierzonym na wys. 1,3 m - należy uzyskać odrębne zezwolenie na ich usunięcie lub przesadzenie. Z wnioskiem o wydanie decyzji w tym zakresie można wystąpić do Wydziału Ochrony Środowiska UMP, ul. Gronowa 22a – zgodnie z art. 83 i nast. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Natomiast każdą wycinkę drzew na terenie wpisanym do rejestru zabytków należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków – Pl. Kolegiacki 17.
5. W przypadku ewentualnego stwierdzenia, na nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na budowę, występowania gatunków chronionych lub o znaczeniu dla Unii Europejskiej, konieczne jest przestrzeganie zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dotyczących ochrony gatunkowej, w szczególności ochrony siedlisk i ostoi. W tym celu należy podjąć niezbędne działania zabezpieczające, a także – w zależności od potrzeb – minimalizujące i kompensacyjne. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (art. 56 ust. 2 i nast.), na niszczenie siedlisk lub ostoi gatunków chronionych oraz uniemożliwianie dostępu do ich schronień niezbędne jest zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu – ul. J.H.Dąbrowskiego 79.
6. W przypadku zabudowy gruntów rolnych, w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, Zgłaszający zobowiązany jest do uzyskania decyzji na wyłączenie gruntu rolnego z produkcji. Wniosek w tej sprawie należy złożyć w ZGiKM GEOPOZ – ul. Gronowa 20, 61-655 Poznań.
7. Istnieje obowiązek przestrzegania praw autorskich, wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności przy rozbudowie, nadbudowie i przebudowie istniejącego obiektu budowlanego.
8. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a, lub zgłoszenie przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1b Prawa budowlanego, organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.