

OGÓLNE WARUNKI UMOWY

Dnia.....2016 roku w Poznaniu, pomiędzy....., legitymującym się Numerem Identyfikacji Podatkowej, zarejestrowanym wpod numerem....., reprezentowanym przez:

zwanym dalej Wykonawcą,

a,

Szkołą Aspirantów Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu, ul. Czechosłowacka 27, 61-459 Poznań, reprezentowanym przez:

st. bryg. dr inż. Grzegorza Stankiewicza - Komendanta Szkoły,

zwaną dalej Zamawiającym

na podstawie przeprowadzonej procedury uproszczonej w sprawie wyłonienia wykonawcy do wykonania robót budowlanych, zawarta została umowa o treści poniżej podanej.

§1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na w budynkach Szkoły Aspirantów Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu, ul. Czechosłowacka 27.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 określony jest w przedmiarze robót.

§2 TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w ciągudni od jej podpisania.,
 - 2) zakończenie realizacji przedmiotu umowy i zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego nastąpi najpóźniej do dnia2017 roku.
2. Za podstawę uznania, że przedmiot umowy został wykonany w terminie, o którym mowa w ust. 1, przyjmuje się datę złożenia Zamawiającemu pisemnej informacji o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przez przedstawiciela Wykonawcy, potwierdzonej przez inspektora nadzoru.

§3 CENA I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Ustala się wynagrodzenie dla Wykonawcy, według ceny określonej w ofercie, na kwotęzł netto (słownie:00/100).
2. Do kwoty wymienionej w ust. 1 doliczony zostanie podatek (VAT) w wysokości 23% (słownie: dwadzieścia trzy) w kwociezł.
3. Kwota brutto wynagrodzenia wynosizł, (słownie:00/100).
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 ma charakter kosztorysowy.

5. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen.
6. Zapłata należności, o której mowa w ust. 3 nastąpi na podstawie poprawnie wystawionej faktury po dokonanych odbiorze końcowym robót, przelewem w ciągu 30 dni, na rachunek bankowy wskazane na fakturze. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu płatności.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji praw do należności, o których mowa powyżej.

§4 OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 2) przystąpienia do odbioru przedmiotu umowy.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie robót terminowo i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i zaleceniami nadzoru inwestorskiego,
 - 2) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
 - 3) prowadzenie robót zgodnie z wymogami przepisów prawa w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
 - 4) przestrzeganie instrukcji dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, zabezpieczenia pomieszczeń oraz ruchu osób i pojazdów, obowiązujących na terenie siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może, wykonywać przedmiotu umowy przy pomocy podmiotów i osób trzecich (podwykonawców).

§5 PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie o uprawnieniach nr
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie, .

§6 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu całości przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.



2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, liczone od wartości niezapłaconej części faktury.

§7 ODBIÓR ROBÓT

1. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę dokonania złożenia Zamawiającemu pisemnej informacji o zakończeniu realizacji zadania oraz gotowości do odbioru końcowego przez przedstawiciela Wykonawcy, potwierdzonej przez inspektora nadzoru. Potwierdzenie rzeczowego zakończenia realizacji zadania przez inspektora nadzoru uruchamia procedurę odbioru końcowego.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych wad.

§8 WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, obejmującej w szczególności wady materiałowe oraz wady w wykonawstwie, uwzględniający zapisy niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okresmiesiące. Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Rękojmia na przedmiot umowy wynosi miesiące. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

§9 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
 - 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 3 dni od podpisania umowy i udostępnienia miejsca wykonywania robót, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 1 dzień pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy, Zamawiający może złożyć w terminie do 30 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyny wskazanej w ust. 2 niniejszego paragrafu .
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia przez okres 3 dni, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie.

§10
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

Główny Księgowy

mgr Anna Katińska-Rutkowska

Kierownik Działu
Remontów i Inwestycji

mgr Anna Smiałkowska

CELARZ I DRAWIEC
BORZA CZERWINSKIEGO
Spółka Komandytowa
61-015 Poznań, Gajeźnierska 69
Regon: 1439569165

Kierownik Działu
Zamówień Publicznych

[Signature]

Naczelnik Wydziału
Kwatermistrzowskiego

bryg. mgr inż. Sławomir Miładowski

ZASTĘPCA KOMENDANTA

[Signature]
bryg. mgr Dariusz Markiewicz